

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4), в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10.

20 ноября 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

1. Информация о застройщике	
1.6 Сведения о виде лицензионной деятельности	<p>С 01.01.2009 года данный вид деятельности не подлежит лицензированию.</p> <p>Саморегулируемой организацией НП «Строители Ростовской области» выдано Свидетельство № С-111-61-0034-61-171116 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 ноября 2016г.</p> <p>ООО "СК 10ГПЗ" имеет следующие допуски к работам, или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p>33.3. Жилищно-гражданское строительство стоимость работ по договору не превышает (составляет) 3 000 000 000 руб.,</p> <p>33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно стоимость работ по договору не превышает (составляет) 60 000 000 руб.</p>
2. Информация о проекте строительства	
2.1 Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:	<p>На земельном участке площадью 0,2988 га по пер.Элеваторный, 10 в г.Ростове-на-Дону в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none">- строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) (количество этажей – 10, этажность – 9, количество секций -2, площадь жилого здания – 10 729,95 м², количество квартир – 112, квартир, общая площадь квартир – 6 611,93 м², общая площадь офисных помещений – 222,45 кв.м., общая площадь помещения для занятия физкультурой 716,52 кв.м., площадь автостоянки на 30м/мест – 961,20 кв.м, строительный объем – 38 601,67 м.куб.). <p>Строительство ведется в один этап.</p> <p>Срок окончания реализации проекта - 3 квартал 2018 года включительно.</p> <p>Проектная документация соответствует нормативным требованиям, что отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы в реестре № 61-2-1-2-0035-16 от 30 сентября 2016 года выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-Проектная экспертиза».</p>
2.7 Сведения о количестве в составе строящихся	Жилой дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4):

<p>(создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество этажей: 10, этажность – 9, количество секций – 2</p> <p>Площадь жилого здания 10 729,95 м² Площадь застройки – 1286,03 м² Строительный объем – 38 601,67 куб.м. в т.ч.: -выше отм.0.000 – 34 792,21 куб.м. -ниже отм.0.000 – 3809,46 куб.м. Общая площадь квартир – 6 611,93 м² Площадь квартир – 6 465,69 м²</p> <p><u>Количество квартир – 112, в т.ч.:</u> - 1-комнатных – 32 шт.; - 1комнатных студий – 32 шт.; - 2-комнатных – 32 шт; - 3-комнатных – 16 шт.</p> <p><u>Встроенная подземная автостоянка:</u> Площадь – 961,20 кв.м. Вместимость – 30 м/мест.</p> <p><u>Офисные помещения:</u> Общая площадь – 222,45 м² Количество помещений: 4:</p> <p><u>Встроенные помещения для занятий физкультурой:</u> Общая площадь – 716,52 м². Количество помещений - 2</p>
<p>2.8 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Под зданием сборно-монолитной конструктивной системы - встроенная подземная автостоянка манежного типа вместимостью 30 м/мест.</p> <p>На первом этаже дома размещены встроенные помещения общественного назначения, обеспеченные самостоятельными входами: - офисное помещение; - помещения для занятий физкультурой.</p>
<p>2.9 Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества многоквартирного дома (поз.4): Помещения в жилом доме, не являющиеся частями квартир и встроенных помещений общественного назначения (офисных помещений, помещений для занятий физкультурой), подземной автостоянки и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данных домах, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данных домах оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, часть земельного участка под многоквартирным домом, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома.</p>

	<p><u>Не входит в состав общего имущества многоквартирном доме:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - встроенная подземная автостоянка манежного типа вместимостью 30 м/мест. - офисное помещение; - помещения для занятий физкультурой.
<p>2.12 Способ обеспечения обязательств.</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (договор страхования) в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства со страховой организацией:</p> <p>Страховое акционерное общество "ВСК", ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, юр. Адрес 121552, г Москва, ул Островная, 4.</p> <p>Условия страхования и сведения о страховой организации размещены в сети интернет: http://www.vsk.ru/companies/responsibility/zastroyshchik/ Соглашение о взаимодействии № 16010G9043 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 15 февраля 2016 г.</p>

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: <http://www.sk-10gpz.ru/>

Генеральный директор
ООО «СК 10ГПЗ»



Тараскин Ю.А.